

Hypothekendarlehen

Nominelle und barwertige Deckungsrechnung

Deckungsrechnung gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG

	Umlauf	Deckung	Überdeckung	
	T€	T€	T€	%
Nominalwert	71.200,0	183.906,2	112.706,2	158,3%
Barwert	86.587,3	200.938,8	114.351,4	132,1%
Risikobarwert*	79.431,9	191.103,7	111.671,8	140,6%

* Spread je Laufzeit ermittelt nach dynamischem Ansatz gemäß § 5 Absatz 1 Nr. 2 PfandBarwertV

Laufzeitstruktur

Deckungsrechnung nach § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG

	Umlauf	Deckung
	T€	T€
bis 1 Jahr	0,0	8.327,0
> 1 Jahr bis 2 Jahre	0,0	30.867,7
> 2 Jahre bis 3 Jahre	0,0	5.634,4
> 3 Jahre bis 4 Jahre	0,0	23.980,5
> 4 Jahre bis 5 Jahre	1.000,0	13.500,8
> 5 Jahre bis 10 Jahre	30.000,0	99.103,6
> 10 Jahre	40.200,0	2.492,1
Summe	71.200,0	183.906,2

Anteil der Derivate an den Deckungsmassen

Deckungsrechnung gem. § 28 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG

	Deckung	in %
	T€	
Derivate	0,0	0,0%

Anteil am Gesamtbetrag Pfandbriefumlauf (nominal)

	Deckung	in % Umlauf
	T€	
Ordentliche Deckung	131.906,2	185,3%
Weitere Deckung	52.000,0	73,0%
Gesamtdeckungsbestand	183.906,2	258,3%

Aufteilung des Deckungsstocks

Größenklassen

Deckungsrechnung nach § 28 Abs. 2 Nr. 1 a) PfandBG

Nach Größenklassen	Deckung	in %
	T€	
bis 300.000 EURO	70.901,4	53,8%
mehr als 300.000 EURO bis 5 Mio. EURO	9.922,3	7,5%
mehr als 5 Mio. EURO	51.082,4	38,7%
Summe	131.906,2	100,0%

Staaten und Nutzungsarten

Deckungsrechnung gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 c) und d) PfandBG

Nach Gebieten	Deckung	in %
	T€	
Deutschland	131.906,2	100,00%
Ausland	0,0	0,00%
Nach Nutzungsarten	Deckung	in %
	T€	
Wohnungen	17.015,1	12,9%
Einfamilienhäuser	48.098,3	36,5%
Mehrfamilienhäuser	66.792,8	50,6%
Gewerbliche Nutzung	0,0	0,00%
Summe	131.906,2	100,0%

Rückständige Leistungen

Deckungsrechnung gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG

	Deckung	in % Deckung
	T€	
Rückständige Leistungen von mind. 90 Tagen	0,0	0,00%
Rückständige Zinsen	0,0	0,00%