

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, um Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Express-Zertifikat (Barausgleich oder physische Lieferung) bezogen auf Apple

Wertpapier-Kennnummer: ISIN: DE000UBS7FS7 / WKN: UBS7FS / Valor: 58876163
 Hersteller des Produkts: UBS AG, London Branch (Der „Emittent“) (www.ubs.com) / Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 69 1369 89 89.
 Zuständige Behörde: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Deutschland
 Erstellungsdatum des Basisinformationsblatts: 21.12.2020

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Bei diesem Produkt handelt es sich um eine Inhaberschuldverschreibung begeben nach deutschem Recht.

Ziele

Ziel dieses Produkts ist es, Ihnen einen bestimmten Anspruch zu vorab festgelegten Bedingungen zu gewähren. Das Produkt hat, sofern es nicht vorzeitig getilgt wurde, eine feste Laufzeit und wird am Fälligkeitstag zur Rückzahlung fällig.

Kupon(s)

Sie erhalten am maßgeblichen Kupon-Zahltag/an den maßgeblichen Kupon-Zahltagen eine Zahlung des maßgeblichen Kuponbetrags in der Auszahlungswährung ungeachtet der Wertentwicklung des Basiswerts.

Vorzeitige Tilgung

Notiert der offizielle Schlusskurs des Basiswerts, wie von der Kursquelle am maßgeblichen Vorzeitigen Tilgungsereignis-Beobachtungstag bestimmt, gleich dem oder höher als der maßgebliche Vorzeitige Tilgungs-Level (solch ein Ereignis stellt ein „Vorzeitiges Tilgungsereignis“ dar), wird das Produkt vorzeitig, am maßgeblichen Vorzeitigen Tilgungstag, getilgt und Sie erhalten eine Zahlung des maßgeblichen Vorzeitigen Auszahlungsbetrags. Danach haben Sie keinen Anspruch auf weitere Zahlungen.

Auszahlung bei Fälligkeit

Vorausgesetzt, das Produkt wurde nicht vorzeitig getilgt, bestehen folgende Rückzahlungsmöglichkeiten:

- (i) Notiert der Abrechnungskurs höher als der Kick-In-Level, erhalten Sie am Fälligkeitstag den Nennbetrag.
- (ii) Notiert der Abrechnungskurs gleich dem oder niedriger als der Kick-In-Level, erhalten Sie am Fälligkeitstag den Physischen Basiswert in einer Anzahl, die der Anzahl der Referenzaktien pro Stückelung entspricht, angepasst an den Endgültigen Wechselkurs. Bruchteile des Physischen Basiswerts werden nicht geliefert, sondern in bar ausgeglichen (womit eine Umrechnung von der maßgeblichen Währung des Basiswerts in die Auszahlungswährung zum Endgültigen Wechselkurs verbunden sein kann). Sie erleiden einen Verlust, falls der Auszahlungsbetrag zusätzlich des/der Kuponbetrags/-beträge unter dem Kaufpreis des Produkts liegt.

Das Produkt ist währungsgesichert bei Fälligkeit, d. h. obwohl der Abrechnungskurs in der Währung des Basiswerts festgelegt wird, werden die in der Basiswährung festgelegten Beträge 1:1 in die Auszahlungswährung umgewandelt (Quanto).

Wird das Produkt während seiner Laufzeit erworben, so erfolgen für die aufgelaufenen Zinsen (Stückzinsen) keine separaten Zahlungen. Die aufgelaufenen Zinsen schlagen sich im laufenden Handelspreis des Produkts nieder (Dirty Price).

Sie erwerben keine Eigentumsrechte (einschließlich Stimmrechten, Rechten zum Empfang von Dividenden oder sonstigen Ausschüttungen oder anderen Rechten) hinsichtlich des Basiswerts.

Basiswert	Apple Inc. (ISIN: US0378331005)	Abrechnungskurs	Der offizielle Schlusskurs des Basiswerts am Bewertungstag, wie von der Kursquelle festgelegt.
Kursquelle / Art	Kursquelle: NASDAQ Art der Kursquelle: Maßgebliche Börse	Auszahlungswährung	Euro („EUR“)
Bewertungstag	29.01.2024	Währung des Basiswerts	US-Dollar („USD“)
Ausgabe-/Zahltag	05.02.2021 (bei Verlängerung oder Verkürzung der Zeichnungsfrist kann der Ausgabetag/Zahltag entsprechend geändert werden)	Fälligkeitstag	05.02.2024
Festlegungstag	29.01.2021 (bei Verlängerung oder Verkürzung der Zeichnungsfrist kann der Festlegungstag entsprechend geändert werden)	Ausgabepreis	1.000 EUR
Zeichnungsphase	23.12.2020 - 29.01.2021 (der Emittent ist berechtigt, die Zeichnungsfrist zu verlängern oder zu verkürzen)	Nennbetrag	1.000 EUR
Kuponbetrag(-beträge)	22,5 EUR	Kick-In-Level	Indikativ 60 % des Anfangskurses des Basiswerts, jedoch höchstens 65 %. Der Kick-In-Level wird am Festlegungstag ermittelt.
Basispreis	100 % des Anfangskurses des Basiswerts	Referenzaktien pro Stückelung	berechnet in Übereinstimmung mit der folgenden Formel: Nennbetrag / Basispreis
Anfangskurs des Basiswerts	Wird am Festlegungstag bestimmt	Kupon-Zahltag(e)	n=1: 05.08.2021, n=2: 07.02.2022, n=3: 05.08.2022, n=4: 06.02.2023, n=5: 07.08.2023, n=6: 05.02.2024
Vorzeitige(r) Tilgungsereignis-Beobachtungstag(e)	m=1: 31.01.2022 m=2: 29.07.2022 m=3: 30.01.2023 m=4: 31.07.2023	Vorzeitige(r) Tilgungs-Level in Prozent des Anfangskurses des Basiswerts	100 % in Bezug auf alle Vorzeitigen Tilgungsereignis-Beobachtungstage.
Vorzeitige(r) Tilgungstag(e)	m=1: 07.02.2022 m=2: 05.08.2022 m=3: 06.02.2023 m=4: 07.08.2023	Vorzeitige(r) Auszahlungsbetrag(-beträge)	In Bezug auf jeden Vorzeitigen Tilgungsereignis-Beobachtungstag/die Tilgung bei Fälligkeit: 1.000 EUR
Physischer Basiswert	Apple Inc.	Abwicklungsart	Barausgleich oder physische Lieferung
Endgültiger Wechselkurs	Der Wechselkurs zwischen der Auszahlungswährung und der Währung des Basiswerts am Bewertungstag, wie zum offiziellen WMCO des Wechselkurses	Währungsabsicherung Ja (Quanto)	Ja

Anmerkung: Die vorstehenden Daten können in Übereinstimmung mit der Geschäftstage-Konvention bzw. den Bestimmungen zu Marktstörungen angepasst werden.

Für die Inhalte (nicht die Form) dieses Produkts und insbesondere für Ihre Rechte gilt deutsches Recht.

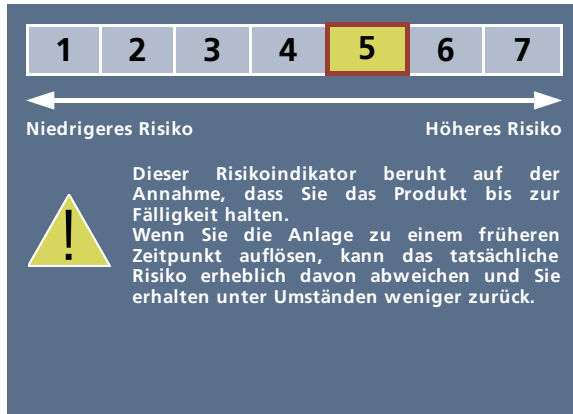
Bei Eintritt eines (außerordentlichen) Beendigungsgrunds kann der Emittent das Produkt mit sofortiger Wirkung kündigen. Zu den (außerordentlichen) Beendigungsgründen gehört die Einstellung der Bestimmung bzw. der Veröffentlichung des Kurses des Basiswerts, oder eine Rechtsänderung. In diesem Fall kann der zahlbare Kündigungsbetrag möglicherweise wesentlich unter dem Kaufpreis des Produkts liegen. Sogar ein Totalverlust ist möglich. Zudem tragen Sie das Risiko, dass zu einem für Sie ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und Sie den Kündigungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen können.

Kleinanlegerzielgruppe

Das Produkt richtet sich an Kleinanleger, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung / Vermögensoptimierung und einen kurzfristigen (weniger als 3 Jahre) Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit erweiterten Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste des eingesetzten Kapitals bis zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals tragen und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz.

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 5 eingestuft, was einer mittelhohen Risikoklasse entspricht.

Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelhoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Wenn sich die Währung des Landes, in dem Sie dieses Produkt erwerben, oder die Währung des Kontos, auf dem Zahlungen für das Produkt gutgeschrieben werden, von der Währung des Produkts unterscheidet, dann beachten Sie bitte das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Bei der Lieferung des Physischen Basiswerts kann es auch nach dem Bewertungstag zu Kursverlusten kommen, bis der Physische Basiswert auf Ihrem Wertpapierkonto gutgeschrieben ist. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance - Szenarien

Anlage 10.000 EUR

Szenarien		1 Jahr	2 Jahr(e)	05.02.2024 (Empfohlene Haltedauer: (Fälligkeit))
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	3.935,88 EUR	2.823,87 EUR	2.097,81 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-60,64%	-35,88%	-26,34%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.400,00 EUR	10.400,00 EUR	10.450,00 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	4%	2%	1,5%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.400,00 EUR	10.400,00 EUR	10.450,00 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	4%	2%	1,5%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.400,00 EUR	10.400,00 EUR	10.450,00 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	4%	2%	1,5%

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie bis zum Fälligkeitstag unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10.000 EUR anlegen.

Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte.

Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen.

Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten.

Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen.

Die angeführten Zahlen beinhalten sämtliche Kosten des Produkts selbst, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

Die zukünftige Marktentwicklung kann nicht genau vorhergesagt werden. Die dargestellten Szenarien sind nur eine Indikation einiger möglicher Ergebnisse, die auf Wert-Entwicklungen in der Vergangenheit basieren. Die tatsächlichen Erträge können niedriger sein.

3. Was geschieht, wenn UBS AG, London Branch nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass der Emittent seine Verpflichtungen aus dem Produkt – beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit / Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen – nicht erfüllen kann. Eine solche Anordnung durch eine Abwicklungsbehörde kann im Falle einer Krise des Emittenten auch im Vorfeld eines Insolvenzverfahrens ergehen. Dabei stehen der Abwicklungsbehörde umfangreiche Eingriffsbefugnisse zu. Unter anderem kann sie die Ansprüche der Anleger bis auf null herabsetzen, das Produkt beenden oder in Aktien des Emittenten umwandeln und Rechte der Anleger aussetzen. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Produkt unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.

4. Welche Kosten entstehen?

Die Renditeminderung (Reduction of Yield - RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt. Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bei, drei verschiedenen Haltedauern. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10.000 EUR anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

Kosten im Zeitverlauf

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

Anlage 10.000 EUR

Szenario	1 Jahr	2 Jahr(e)	Wenn Sie am 05.02.2024 einlösen (Fälligkeit)
Gesamtkosten	568,10 EUR	568,10 EUR	518,10 EUR
Auswirkung auf die Rendite (RIY) pro Jahr	6,21%	3,1%	1,9%

Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- wie sich die verschiedenen Arten von Kosten jedes Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten;
- was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr

Einmalige Kosten	Einstiegskosten	1,90%	Auswirkung der im Preis bereits inbegriffenen Kosten. Die Kosten für den Vertrieb Ihres Produkts sind darin inbegriffen.
	Ausstiegskosten	-	Nicht anwendbar.
Laufende Kosten	Portfolio-Transaktionskosten	-	Nicht anwendbar.
	Sonstige laufende Kosten	-	Nicht anwendbar.
Zusätzliche Kosten	Erfolgsgebühr	-	Nicht anwendbar.
	Carried Interests	-	Nicht anwendbar.

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: bis 05.02.2024 (Fälligkeit)

Das Ziel des Produktes ist, Ihnen den oben unter „1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?“ beschriebenen Anspruch zu bieten, sofern das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten wird.

Es gibt keine anderen Möglichkeiten, Ihr Geld vorzeitig zu entnehmen, als das Produkt über die Börse, an der das Produkt notiert ist, oder außerbörslich zu verkaufen. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten, gegebenenfalls – auch erheblich – unter dem Betrag liegen, den Sie andernfalls erhalten hätten.

Börsennotierung	Boerse Frankfurt Zertifikate Premium, Boerse Stuttgart	Letzter Börsenhandelstag	25.01.2024
Kleinste handelbare Einheit	1 Produkt(e)	Notierung	Stücknotiz

In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an diese Person gerichtet werden.

Beschwerden über das Produkt oder über das Verhalten des Emittenten des Produkts können in Textform (z. B. Brief oder E-Mail) an folgende Anschrift gerichtet werden: UBS Europe SE, Derivatives Sales, Bockenheimer Landstrasse 2-4, 60306 Frankfurt, Germany, E-Mail: invest@ubs.com.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Alle zusätzlichen Unterlagen zum Produkt und insbesondere der Verkaufsprospekt, alle Nachträge dazu sowie die endgültigen Bedingungen werden in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Bestimmungen auf der Website des Emittenten veröffentlicht (keyinvest-eu.ubs.com); den Prospekt und die Nachträge finden Sie unter „Rechtliche Dokumente“, die endgültigen Bedingungen erhalten Sie nach Eingabe der jeweiligen ISIN oder WKN unter „Produktsuche“. Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Anlage in das Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente lesen.