

1,25% INDUSTRIA WOHNEN GmbH (20/22)

Unternehmensanleihe

Stichtag Kurs- und Wertangaben: 11. November 2020

Allgemeine Daten

WKN

A3H24K

ISIN

DE000A3H24K8

Anleihenwährung

EUR

Fälligkeit

22. Dezember 2022

Zinstermin

22. Dezember

Stückelung/Nominalbetrag

1.000,00 EUR

Mindestanlage

1.000,00 EUR

Zinssatz

1,250 %

Aktueller Kurs

100,00 %

Sitz des Emittenten

Deutschland

Kosten bei Kauf über die Börse

Orderprovision

0,25 % vom Kurswert, mindestens 20,00 Euro zzgl. Courtage und Börsengebühren

Kosten bei Kauf über die Degussa Bank

Ist ein Kauf über den Degussa Bank Eigenbestand möglich, erfolgt die Abrechnung als Festpreisgeschäft, d.h. Entgelte und Auslagen einschließlich fremder Kosten werden nicht gesondert berechnet, sondern sind Bestandteil des vereinbarten Preises.

Produktbeschreibung

Bei dem Produkt handelt es sich um eine Unternehmensanleihe, mit deren Erwerb der Anleger dem Emittenten einen Kredit für die Laufzeit des Wertpapiers gewährt. Als Gegenleistung erhält der Anleger eine feste Anlagenverzinsung von 1,250 %. Die Anleihe hat eine Laufzeit bis zum 22. Dezember 2022. Zum Fälligkeitstermin erfolgt die Rückzahlung des Anlagebetrages zu 100 %. Die Rückzahlung hängt von der Zahlungsfähigkeit der Emittentin ab.

Produktbewertung

Anlagemerkmale

Restlaufzeit	<1 Jahr	1 - 2 Jahre	2 - 3 Jahre	3 - 5 Jahre	5 - 7 Jahre	7 - 10 Jahre	10 - 12 Jahre	>12 Jahre
Grundsätzliche Anlagestrategie	defensiv		moderat		dynamisch		offensiv	
Degussa Bank Risiko-Klasse	1		2		3		4	5
Veräußerung während der Laufzeit	ohne Kursrisiko		mit Kursrisiko				nicht möglich	
Art der Kapital-Rückzahlung am Laufzeitende	feste Kapitalrückzahlung		definierter Mindestbetrag		Teil-Kapitalschutz		kein Kapitalschutz	

Unsere Meinung zu dieser Anlage

Industria Wohnen ist seit 65 Jahren als Wohnungsunternehmen und Immobilienmanager tätig und ist auf wohnwirtschaftliche Investitionen in Deutschland spezialisiert. Aktuell werden mehr als 16.000 Wohnungen in Deutschlands wirtschaftlich starken Ballungsräumen und Metropolen betreut.

Für wen ist diese Anlage geeignet

- Die Anleihe ist eine Ergänzung zu einem breit gestreuten Rentendepot
- Anleger sollten die Bereitschaft haben, bis zur Fälligkeit der Anleihe, investiert zu bleiben
- Diese Anleihe ist für Anleger interessant, die eine Anlagedauer von 2-3 Jahren anstreben und einen festen jährlichen Zins wünschen

Produkttrisiken

Die Darstellung der Risiken im Zusammenhang mit dieser Anlage ist der letzten Seite des Factsheets zu entnehmen.

Produktdetails

Entwicklung einer beispielhaften Anlagesumme

	Beispielhafte Anlagesumme vor Investition	Am Tag der Anlage und nach Investition
Brutto-Wertentwicklung	1.000,00 EUR	1.000,00 EUR
Netto-Wertentwicklung	1.000,00 EUR	995,50 EUR

Brutto-Wertentwicklung: Die vom Kunden zum Zeitpunkt der Investition zu entrichtenden einmaligen Anschaffungskosten für die Anleihe sind nicht berücksichtigt.

Netto-Wertentwicklung: Durch den Kauf der Anleihe fallen für den Kunden einmalige Anschaffungskosten von 0,45 % an. Bei einem beispielhaften Anlagebetrag von 1.000,00 EUR entspricht dies 4,50 Euro. Ausgenommen hiervon sind Degussa Bank AG Inhaberschuldverschreibungen, diese werden Netto als Festpreis ohne Berechnung von Anschaffungskosten für den Kunden abgerechnet. Weiterhin hat der Kunde ab dem Tag der Investition Anspruch auf Stückzinsen während der Haltedauer. Beim Berechnungsbeispiel bleiben die Degussa Bank Mindestgebühren unberücksichtigt, ebenso Courtage, Fremdgebühren und Stückzinsen.

Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

1,25% INDUSTRIA WOHNEN GmbH (20/22)

Unternehmensanleihe

2 | 2

Stichtag Kurs- und Wertangaben: 11. November 2020

Produktdetails

Ein Chart darf aus aufsichtsrechtlichen Gründen erst ab mindestens einem Jahr Historie dargestellt werden.

Produkthinweise**Chancen**

- Die Investition in diese Anleihe bietet während der Laufzeit die Chance auf die Erzielung von Kursgewinnen. Diese können durch den vorzeitigen Verkauf zum gestiegenen Kurswert realisiert werden
- Fester Zinskupon mit jährlicher Auszahlung

Risiken

- Das Produkt unterliegt nicht der Einlagensicherung. Ist der Emittent dieser Anleihe bei Fälligkeit wirtschaftlich nicht in der Lage den Nennbetrag zurück zu zahlen, besteht für den Kunden ein Kreditausfallrisiko bis hin zum Totalverlust. Das Emittentenrisiko betrifft auch die laufenden Zinszahlungen
- Anleihen unterliegen Kursrückgängen bei steigenden Zinsen an den Geld- und Kapitalmärkten (Zinsänderungsrisiko)
- Der Anleger trägt das Risiko, dass bei dieser Schuldverschreibung überhaupt kein oder kaum börslicher Handel stattfindet. Deshalb kann die Schuldverschreibung entweder gar nicht oder nur mit größeren Preisabschlägen veräußert werden (Liquiditätsrisiko)
- Es besteht die Möglichkeit eines Totalverlustes

Wesentliche Verflechtungstatbestände in rechtlicher, wirtschaftlicher und personeller Hinsicht bestehen mit dem Emittenten der Schuldverschreibung insofern, als dass die Degussa Bank AG als Muttergesellschaft als beherrschendes Unternehmen an der INDUSTRIA Bau- und Vermietungsgesellschaft mbH beteiligt ist. Ferner nehmen die Vorstandsmitglieder der Degussa Bank AG Jürgen Eckert, Michael Krupp und Michael Horf Aufsichtsratsmandate bei der INDUSTRIA Bau- und Vermietungsgesellschaft mbH wahr. Aufgrund dieser Verflechtungen können potenzielle Interessenkonflikte bestehen.

Kontakt

Ihr Berater vor Ort oder Ihre Vermögensberatung stehen Ihnen für Rückfragen zur Verfügung!

Telefon:

0800 / 22 40 40 2*

Fax:

069 / 3600 - 2060

E-Mail:Wertpapiere
@degussa-bank.de**Internet:**

www.degussa-bank.de

*Kostenfrei aus dem deutschen Festnetz.

Den im Dokument angezeigten Grafiken und Tabellen können Sie die Wertentwicklung der Anleihe entnehmen. Dazu werden Ihnen verschiedene Betrachtungsalternativen gezeigt. Quelle für die Wertentwicklungsangaben werden von CleverSoft FondsDB™ ohne Gewähr auf deren Richtig- oder Vollständigkeit zur Verfügung gestellt. Die in der Vergangenheit erzielten Erfolge sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung einer Anlage.

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschließlich zu Informationszwecken. Die Quellen für die unterschiedlichen Produktdaten werden von der Degussa Bank als seriös eingestuft, ihre Richtigkeit wird jedoch nicht im Einzelnen überprüft. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage der aktuellen Verkaufsunterlagen, insbesondere des vollständigen Verkaufsprospektes getroffen werden, welcher ausführliche Risikohinweise und Vertragsbedingungen enthält. Sie können diesen kostenfrei bei der Degussa Bank Vermögensberatung, Theodor-Heuss-Allee 74, 60486 Frankfurt am Main, erhalten. Dieses Dokument stellt weder eine Anlageberatung noch ein Angebot oder eine Aufforderung zum Erwerb von Produkten dar. Alle Aussagen geben die zum genannten Stichtag aktuelle Einschätzung wieder. Die in dem Dokument zum Ausdruck gebrachten Meinungen können sich ohne vorherige Ankündigung ändern. Weder die Degussa Bank noch deren Kooperationspartner übernehmen irgendeine Art von Haftung für die Verwendung dieses Dokuments oder dessen Inhalts. Dieses Dokument ist eine Werbemitteilung.

**DEGUSSA
BANK**

Stand: 17. November 2020

Dieses Dokument gibt Ihnen einen Überblick über wesentliche Eigenschaften dieses Wertpapiers. Insbesondere erklärt es die Funktionsweise und die Risiken. Bitte lesen Sie die folgenden Informationen sorgfältig, bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen.

1,25 % Festzins-Anleihe von INDUSTRIIA WOHNEN GmbH

Produktgattung	Festzins-Anleihe (nachfolgend Anleihe genannt)
WKN / ISIN	A3H24K / DE000A3H24K8
Emittent (Herausgeber der Anleihe)	INDUSTRIA WOHNEN GmbH (Vermittlung und Verwaltung von Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen für Dritte, www.industria-wohnen.de)
Handelsplatz	Börse Frankfurt (Freiverkehr)

1. Produktbeschreibung / Funktionsweise

Diese Anleihe ist ein Wertpapier, das an den Zinszahlungstagen eine feste Zinszahlung in Höhe von 1,25 % p.a. bezogen auf den Nennbetrag bietet.

Die Anleihe hat eine feste Laufzeit und wird am 22. Dezember 2022 (Rückzahlungstermin) fällig. Am Rückzahlungstermin erfolgt die Rückzahlung zu 100,00 % des Nennbetrags. Der Anleger dieser Anleihe hat einen Anspruch auf Geldzahlung gegenüber dem Emittenten. Bei Erwerb der Anleihe während der Laufzeit muss der Anleger zusätzlich anteilig aufgelaufene Zinsen (Stückzinsen) entrichten.

2. Produktdaten

Sitz des Emittenten:	Deutschland	Emissionstag:	22. Dezember 2020
Währung:	Euro (EUR)	Nennbetrag:	1.000,00 EUR
Ausgegebenes Kapital:	20.000.000,00 EUR		
Rückzahlungstermin:	22. Dezember 2022		
Zinssatz:	1,25 % p.a.		
Zinszahlungstag(e):	22. Dezember eines jeden Jahres, erstmals am 22. Dezember 2021		
Zinsperiode (Zeitraum bis zum Zinszahlungstag):	22. Dezember eines jeden Jahres (einschließlich) bis 22. Dezember des folgenden Kalenderjahres (ausschließlich), beginnend mit dem 22. Dezember 2020		
Kleinste handelbare Einheit:	1.000,00 EUR		
Anwendbares Recht:	Deutsches Recht		

3. Risiken

Emittenten- / Bonitätsrisiko: Der Anleger ist dem Risiko der Insolvenz, d.h. einer Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit des Emittenten ausgesetzt. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Die Anleihe unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.

Preisänderungsrisiko: Der Anleger trägt das Risiko, dass der Wert der Anleihe während der Laufzeit insbesondere durch die unter Ziffer 4 genannten marktpreisbestimmenden Faktoren nachteilig beeinflusst wird und auch deutlich unter dem Erwerbspreis liegen kann.

Liquiditätsrisiko: Der Anleger trägt das Risiko, dass bei der Anleihe überhaupt kein oder kaum börslicher oder außerbörslicher Handel stattfindet. Deshalb kann die Anleihe entweder gar nicht oder nur mit größeren Preisabschlägen veräußert werden.

Einstellung der Börsennotierung / Widerruf der Zulassung: Der Anleger trägt das Risiko, dass durch die Einstellung der Börsennotierung oder den Widerruf der Zulassung der Anleihe kein Handel an der Börse mehr stattfindet. Dadurch kann es für den Anleger schwierig oder unmöglich sein, die Anleihe zu veräußern und/oder eine Veräußerung kann mit größeren Preisabschlägen einhergehen.

4. Verfügbarkeit

Handelbarkeit:

Nach dem Emissionstag kann die Anleihe in der Regel börslich oder außerbörslich erworben oder verkauft werden. In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. Verkauf der Anleihe vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

Marktpreisbestimmende Faktoren:

Insbesondere folgende Faktoren können wertmindernd auf die Anleihe wirken:

- das allgemeine Zinsniveau steigt
- eine Verschlechterung der Bonität des Emittenten

Umgekehrt können die vorgenannten Faktoren wertsteigernd auf die Anleihe wirken. Einzelne Faktoren können sich gegenseitig verstärken oder aufheben.

5. Chancen und beispielhafte Szenariobetrachtung

Die folgende Szenariobetrachtung bildet keinen Indikator für die tatsächliche Wertentwicklung der Anleihe. Solange der Emittent zahlungsfähig ist, werden die o.g. Zinsen zu den Zinszahlungstagen gezahlt und die Rückzahlung der Anleihe erfolgt am Rückzahlungstermin zu 100,00 % des Nennbetrags. Die Höhe dieser Zahlungen ist nicht von bestimmten Marktbedingungen abhängig. Die Szenariobetrachtung beruht auf folgenden Annahmen:

1. Erwerb der Anleihe zu einem Investitionsbetrag von 10.000,00 EUR (Der Investitionsbetrag setzt sich zusammen aus dem Anlagebetrag in Höhe von 10.000,00 EUR zum Emissionskurs von 100,00 % (Kursstand: 22.12.2020) je 1.000,00 EUR Nennbetrag) und Halten bis zum Rückzahlungstermin.
2. Erwerbskosten in Höhe von 1,20 % des Anlagebetrags, mindestens jedoch 50,00 EUR. Laufende Kosten in Höhe von 0,10 % p.a. des Anlagebetrags, mindestens jedoch 25,00 EUR p.a. Die dem Anleger tatsächlich entstehenden Kosten können (u.U. sogar erheblich) von den in der Szenariobetrachtung zugrunde gelegten Kosten abweichen.
3. Steuerliche Auswirkungen werden in der Szenariobetrachtung nicht berücksichtigt.

Aufgrund von Rundungen kann es zu geringfügigen Abweichungen in den nachfolgenden Werten kommen.

Investitionsbetrag	Anlagebetrag	Rückzahlungsbetrag (Bruttobetrag)	Zinszahlung	Kosten	Nettobetrag (Bruttobetrag zzgl. Zinszahlung abzgl. Kosten)
10.000,00 EUR	10.000,00 EUR	10.000,00 EUR	250,00 EUR	170,00 EUR	10.080,00 EUR

6. Kosten

Erwerbskosten

Wird das Geschäft zwischen dem Anleger und der Bank zu einem festen oder bestimmbar Preis vereinbart (Festpreisgeschäft), so umfasst dieser Preis alle Erwerbskosten und enthält üblicherweise einen Erlös für die Bank. Andernfalls wird das Geschäft im Namen der Bank mit einem Dritten für Rechnung des Anlegers abgeschlossen (Kommissionsgeschäft). Das Entgelt hierfür in Höhe von bis zu 1,20 %, mindestens jedoch bis zu 50,00 EUR, sowie fremde Kosten und Auslagen (z.B. Handelsplatzentgelte), werden in der Wertpapierabrechnung gesondert ausgewiesen.

Laufende Kosten

Für die Verwahrung der Anleihe im Anlegerdepot fallen für den Anleger die mit der verwahrenden Bank vereinbarten Kosten an (Depotentgelt).

7. Besteuerung

Der Anleger sollte zur Klärung individueller steuerlicher Auswirkungen des Erwerbs, Haltens und der Veräußerung der Anleihe einen Steuerberater einschalten.

8. Sonstige Hinweise

Die in diesem Produktinformationsblatt enthaltenen Produktinformationen sind keine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf der Anleihe und können eine individuelle Beratung durch die Bank oder einen Berater des Anlegers nicht ersetzen. Dieses Produktinformationsblatt enthält wesentliche Informationen über die Anleihe. Zusätzliche Informationen, ein Prospekt, etwaige Nachträge zum Prospekt sowie die Endgültigen Bedingungen werden, sofern vorhanden, gemäß § 14 Abs. 2 S. 1 Nr. 3 a) Wertpapierprospektgesetz auf der Internetseite des Emittenten (www.industria-wohnen.de) veröffentlicht. Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Investition in die Anlage verbundenen Risiken zu erhalten, sollten potenzielle Anleger diese Dokumente lesen.