

Hypothekendarlehen

Nominelle und barwertige Deckungsrechnung

Deckungsrechnung gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG

	Umlauf		Deckung		Überdeckung	
	T€	T€	T€	%	T€	%
Nominalwert	71.200,0	159.938,7	88.738,7	124,6%		
Barwert	87.930,4	178.187,8	90.257,4	102,6%		
Barwert + Spread *	79.533,2	170.730,9	91.197,7	114,7%		
Barwert - Spread *	97.512,3	185.180,7	87.668,4	89,9%		
Risikobarwert	97.512,3	185.180,7	87.668,4	89,9%		

* Spread je Laufzeit ermittelt nach dynamischem Ansatz gemäß § 5 Absatz 1 Nr. 2 PfandBarwertV, mindestens 100 Basispunkte

Laufzeitstruktur

Deckungsrechnung nach § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG

	Umlauf		Deckung	
	T€	T€	T€	%
bis 1 Jahr	0,0	3.573,6		
> 1 Jahr bis 2 Jahre	0,0	27.874,5		
> 2 Jahre bis 3 Jahre	0,0	29.462,4		
> 3 Jahre bis 4 Jahre	0,0	11.154,4		
> 4 Jahre bis 5 Jahre	0,0	33.839,9		
> 5 Jahre bis 10 Jahre	31.000,0	50.708,3		
> 10 Jahre	40.200,0	3.325,8		
Summe	71.200,0	159.938,7		

Anteil der Derivate an den Deckungsmassen

Deckungsrechnung gem. § 28 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG

	Deckung		in %	
	T€	T€	%	%
Derivate	0	0	0,0%	0,0%
Gesamtdeckungsbestand	159.938,7	159.938,7	100,0%	100,0%

Aufteilung des Deckungsstocks

Größenklassen

Deckungsrechnung nach § 28 Abs. 2 Nr. 1 a) PfandBG

Nach Größenklassen	Deckung		in %	
	T€	T€	%	%
bis 300.000 EURO	98.307,7	98.307,7	91,1%	91,1%
mehr als 300.000 EURO bis 5 Mio. EURO	9.631,0	9.631,0	8,9%	8,9%
mehr als 5 Mio. EURO	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Summe	107.938,7	107.938,7	100,0%	100,0%

Staaten und Nutzungsarten

Deckungsrechnung gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 c) und d) PfandBG

Nach Gebieten	Deckung		in %	
	T€	T€	%	%
Deutschland	107.938,7	107.938,7	100,00%	100,00%
Ausland	0	0	0,00%	0,00%
Summe	107.938,7	107.938,7	100,0%	100,0%
Nach Nutzungsarten	Deckung		in %	
	T€	T€	%	%
Wohnungen	26.626,4	26.626,4	24,7%	24,7%
Einfamilienhäuser	66.839,1	66.839,1	61,9%	61,9%
Mehrfamilienhäuser	14.473,2	14.473,2	13,4%	13,4%
Gewerbliche Nutzung	0,0	0,0	0,00%	0,00%
Summe	107.938,7	107.938,7	100,0%	100,0%

Rückständige Leistungen

Deckungsrechnung gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG

	in % Deckung	
	T€	%
Rückständige Leistungen von mind. 90 Tagen	0,0	0,00%
Rückständige Zinsen	2,5	0,00%