

Hypothekendarlehen

Nominelle und barwertige Deckungsrechnung

Deckungsrechnung gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG

	Umlauf		Deckung		Überdeckung	
	T€	T€	T€	%		
Nominalwert	71.200,0	185.610,0	114.410,0	160,7%		
Barwert	83.497,8	199.302,9	115.805,2	138,7%		
Risikobarwert*	76.144,5	188.716,7	112.572,2	147,8%		

* Spread je Laufzeit ermittelt nach dynamischem Ansatz gemäß § 5 Absatz 1 Nr. 2 PfandBarwertV

Laufzeitstruktur

Deckungsrechnung nach § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG

	Umlauf		Deckung	
	T€	T€	T€	T€
bis 1 Jahr	0,0	6.438,9		
> 1 Jahr bis 2 Jahre	0,0	32.921,1		
> 2 Jahre bis 3 Jahre	0,0	8.317,5		
> 3 Jahre bis 4 Jahre	0,0	21.642,1		
> 4 Jahre bis 5 Jahre	0,0	14.579,4		
> 5 Jahre bis 10 Jahre	31.000,0	98.394,9		
> 10 Jahre	40.200,0	3.315,9		

Anteil der Derivate an den Deckungsmassen

Deckungsrechnung gem. § 28 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG

	Deckung		in %	
	T€	T€	%	%
Derivate	0	0	0,0%	0,0%

Anteil am Gesamtbetrag Pfandbriefumlauf (nominal)

	Umlauf		in % Umlauf	
	T€	T€	%	%
Gesamtdeckungsbestand	185.610,0	260,7%		
Ordentliche Deckung	133.610,0	187,7%		
Weitere Deckung	52.000,0	73,0%		

Aufteilung des Deckungsstocks

Größenklassen

Deckungsrechnung nach § 28 Abs. 2 Nr. 1 a) PfandBG

Nach Größenklassen	Deckung		in %	
	T€	T€	%	%
bis 300.000 EURO	71.679,9	53,7%		
mehr als 300.000 EURO bis 5 Mio. EURO	10.700,5	8,0%		
mehr als 5 Mio. EURO	51.082,4	38,3%		

Staaten und Nutzungsarten

Deckungsrechnung gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 c) und d) PfandBG

Nach Gebieten	Deckung		in %		
	T€	T€	%	%	
Deutschland	133.610,0	100,00%			
Ausland	0	0,00%			
Nach Nutzungsarten		Deckung		in %	
		T€	T€	%	%
Wohnungen	17.619,5	13,2%			
Einfamilienhäuser	48.250,8	36,2%			
Mehrfamilienhäuser	67.592,6	50,6%			
Gewerbliche Nutzung	0,0	0,00%			

Rückständige Leistungen

Deckungsrechnung gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG

	in % Deckung	
	T€	%
Rückständige Leistungen von mind. 90 Tagen	0,0	0,00%
Rückständige Zinsen	0,0	0,00%