

# Degussa Bank

## Unternehmenspräsentation

Frankfurt, den 23. Februar 2024

The logo consists of a yellow hexagonal shape with a dark blue border. Inside the hexagon, the words "DEGUSSA" and "BANK" are written in a dark blue, serif font, stacked vertically.

DEGUSSA  
BANK

Die WorksiteBank.

# Einzigartiges Geschäftsmodell Worksite Banking ermöglicht starke Positionierung im Privatkundengeschäft

## Degussa Bank mit einzigartigem Geschäftsmodell Worksite Banking

- Degussa Bank mit **strategischer Positionierung** als Bank für Berufstätige – Somit **Zielgruppe** von **46 Mio.** erwerbstätigen Menschen in Deutschland, davon **35 Mio.** sozialversicherungspflichtig Beschäftigte<sup>1)</sup>
- Vertrieb mittels **Omnikanalansatz** – u.a. mit **53 physischen Bank-Shops, 88 digitalen Bank-Shops** sowie einem telefonisch erreichbaren **Digital Service und Customer Care Center**<sup>2)</sup>
- Zusätzliches **Firmenkundengeschäft** mit Fokus auf gewerblichen wohnwirtschaftlichen Immobilienfinanzierungen – dabei Partnerunternehmen und Immobilienfonds im Kundenfokus
- Als **Pfandbriefbank** erfolgt die Refinanzierung mittels Einlagen und Pfandbriefen

## Wesentliche Geschäftssegmente mit starkem Fokus auf Privatkunden

- **Private Immobiliendarlehen:** Vergabe von klassischen Immobiliendarlehen mit Besicherung durch finanzierte Objekte
- **Ratenkredite:** Vergabe von Privatdarlehen an Privatpersonen, z.B. als Autokredite
- **Gewerbliche Immobilienfinanzierung:** Vergabe von Finanzierungen umfasst größtenteils wohnwirtschaftliche Objekte
- **Einlagengeschäft:** Refinanzierung umfasst neben Konten, Tagesgeldern und Sparbriefen weitere Sparprodukte
- **Wertpapiergeschäft:** Anlageberatung und beratungsfreies Geschäft für Privatkunden sowie Advisory für Firmenkunden
- **Kartengeschäft:** Angebot umfasst u.a. Kreditkarten für Firmen und Privatpersonen sowie die Degussa Bank ComboCard

## Kennzahlen [Geschäftsjahr 2023]

EUR **6,5** Mrd.  
Bilanzvolumen

EUR **5,2** Mrd.  
Einlagevolumen

EUR **5,1** Mrd.  
Kreditvolumen

EUR **1,7** Mrd.  
Gewerb. Wohnimmo-  
bilienfinanzierung

EUR **1,3** Mrd.  
Risikoaktiva

**31%**  
Kernkapitalquote

EUR **17,6** Mio.  
Gewinn vor Steuern

**5,2%**  
RoE vor Steuern

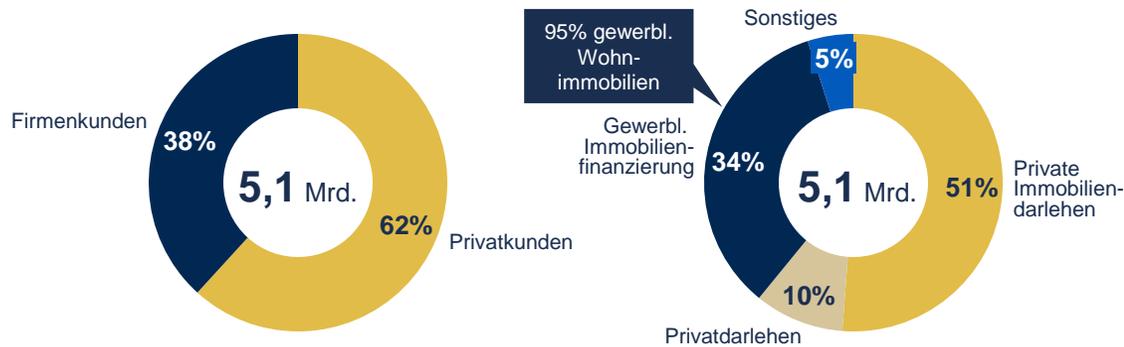
ca. **311.000**  
Kunden

**539**  
Mitarbeiter\*innen

1) Quelle: Statistisches Bundesamt 2) Zahlen per Dezember 2023

# Ausgewogenes konservatives Kreditexposure als starkes Asset – Getrieben durch überregionale deutschlandweite Präsenz

## Aufteilung Kreditportfolio [Bilanzsaldo per Geschäftsjahr 2023, EUR]



## Entwicklung Bilanzvolumina:

- Bestand an **privaten Immobiliendarlehen** mit EUR 2,6 Mrd. trotz schwierigem Marktumfeld konstant zum Vorjahr
- Geschäft mit **Ratenkrediten** deutlich ausgebaut – Bestand auf EUR 500 Mio. (Vorjahr: EUR 385 Mio.) gestiegen
- **Gewerbliche Immobilienfinanzierung** ebenfalls auf EUR 1,8 Mrd. (Vorjahr: EUR 1,5 Mrd.) ausgebaut – Dabei ca. 95% gewerbliche Wohnimmobilienfinanzierung (EUR 1,7 Mrd.)
- **Sonstiges** umfasst im Wesentlichen Schuldscheindarlehen, Kreditkarten und Kontokorrentkonten

## Deutschlandweite Präsenz [Dezember 2023]

### Standorte physischer Bank-Shops



- **53 physische Bank-Shops** befinden sich meist auf den Firmengeländen von Partnerunternehmen
- **88 Digitale Bank-Shops** ermöglichen virtuelle Kundennähe – z.B. durch digitale Beratungsgespräche
- Das **Digital Service und Customer Care Center** ermöglicht als telefonischer Anlaufpunkt deutschlandweite Kundenbetreuung
- **Deutschlandweite Präsenz** spiegelt sich im Kreditportfolio wider – Mit Nordrhein-Westfalen, Hessen, Bayern und Baden-Württemberg als wichtigsten Bundesländern

# 2023 mit starkem vorläufigem Ergebnis von EUR 17,6 Mio. vor Steuern abgeschlossen – Kernkapitalquote auf 31% ausgebaut

## Entwicklung Bilanzvolumina 2023

### Private Immobilienfinanzierungen

EUR **2,6** Mrd.

Vorjahr:  
EUR **2,6** Mrd.



### Kreditgeschäft mit institutionellen Kunden

EUR **2,0** Mrd.

Vorjahr:  
EUR **1,7** Mrd.



### Ratenkredite

EUR **500** Mio.

Vorjahr:  
EUR **385** Mio.



### Kundeneinlagen

EUR **5,2** Mrd.

Vorjahr:  
EUR **5,0** Mrd.



## Vorläufiges Ergebnis Geschäftsjahr 2023:

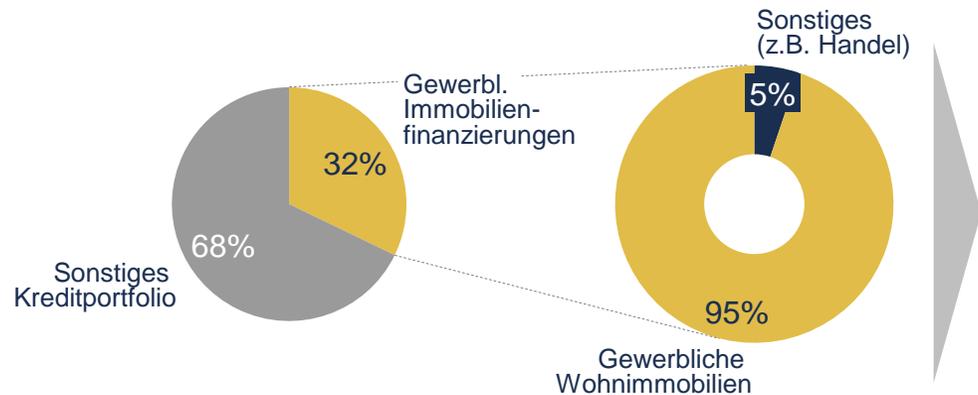


## Kommentar

- **Gewinn vor Steuern** i.H.v. **EUR 17,6 Mio.** aufgrund von Sondereffekten geringer als im Vorjahr (Vorjahr: EUR 39,2 Mio. inkl. Veräußerung Prinas Montan)
- **Zinsüberschuss** durch erhöhtes Zinsniveau und Ausbau des Geschäfts mit Ratenkrediten gesteigert
- Ausbau von **Kundeneinlagen** durch Anlagen in Sparbriefe und Tagesgeldkonten getrieben
- **Weitere Erträge** resultieren aus der Veräußerung bzw. Endfälligkeit von Wertpapieren bzw. Beteiligungen
- Ergebnis führt zu weiterem Ausbau der starken **Kapitalausstattung** der Degussa Bank:
  - **Bilanzielles Eigenkapital** auf **EUR 354,2 Mio.** ausgebaut (Vorjahr: EUR 340,2 Mio.)
  - **Kernkapitalquote** auf **31,0%** ausgebaut (Vorjahr: 26,1%); **Gesamtkapitalquote** damit bei **34,7%** (Vorjahr 29,7%)

# Gewerbliche Immobilienfinanzierungen zu 95% wohnwirtschaftlich genutzt und zu 100% mit Objekten in Deutschland besichert

## EAD Kreditportfolio [EAD<sup>1)</sup> per Geschäftsjahr 2023]



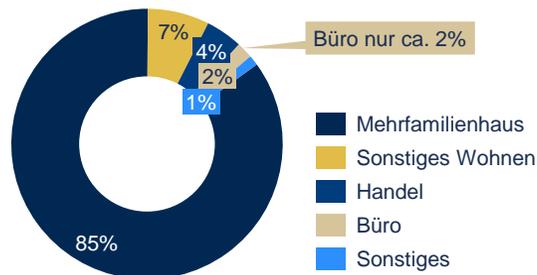
- Besicherung bei **gewerblichen Immobilienfinanzierungen zu 100% in Deutschland**
- Anteil **Bestandsimmobilien** (fertiggestellt) bei **ca. 90%**

## Beschreibung

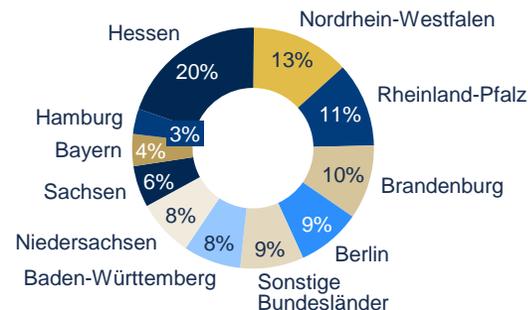
- Gewerbliche Immobilienfinanzierungen tragen zu **32% des EAD bezogen auf das Kreditvolumen** gegenüber Privat- und Firmenkunden bei
- Bezogen auf das **gesamte EAD der Degussa Bank** beträgt der Anteil der gewerblichen Immobilienfinanzierungen **26%**
- **95%** der gewerblichen Immobilienfinanzierungen sind **wohnwirtschaftlich genutzt**, **90%** sind fertiggestellte **Bestandsimmobilien** und **100%** mit Objekten in Deutschland besichert

## Sicherheitenobjekte bei gewerblicher Immobilienfinanzierung [per Geschäftsjahr 2023]

### Objektarten



### Geographie



Ø Beleihungsauslauf  
gem. Beleihungswerten **69%**

Ø LTV  
gem. Verkehrswerten **42%**

1) Exposure at Default (EAD) bezogen auf Kreditvolumen gegenüber Privat- und Firmenkunden

# Haftungsausschluss (Disclaimer)

---

Diese Unternehmenspräsentation (nachfolgend: die Präsentation) dient lediglich Informationszwecken und stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder der Zeichnung von Wertpapieren, die die Degussa Bank AG emittieren wird oder bereits emittiert hat, dar.

Adressat dieser Unternehmenspräsentation sind ausschließlich natürliche und juristische Personen, die ihren Wohn- bzw. Geschäftssitz in der Bundesrepublik Deutschland haben. Die Verbreitung dieser Unternehmenspräsentation kann in bestimmten anderen Rechtsordnungen Beschränkungen unterliegen; die Weitergabe an natürliche und juristische Personen mit Wohn- bzw. Geschäftssitz außerhalb der Bundesrepublik Deutschland ist nicht zulässig.

Einige der in dieser Präsentation enthaltenen Informationen beruhen auf Prognosen. Prognosen zeichnen sich dadurch aus, dass sie mit Unsicherheiten behaftet sind. Wenngleich die auf Prognosen beruhenden Informationen in dieser Präsentation mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengetragen wurden, übernimmt die Degussa Bank AG keine Haftung, wenn die tatsächliche Entwicklung von der Prognose abweicht.

Bei Fragen zu dieser Präsentation wenden Sie sich bitte an unseren Pressekontakt.

**Pressekontakt Degussa Bank AG:**

Arno Rackow  
Theodor-Heuss-Allee 74  
60486 Frankfurt a. M.  
+49 69 3600-2610  
[presse@degussa-bank.de](mailto:presse@degussa-bank.de)