

Pressemitteilung

Becken-Gruppe erwirbt INDUSTRIA WOHNEN

- Degussa Bank verkauft Mehrheitsbeteiligung an der INDUSTRIA WOHNEN an Hamburger Traditionsunternehmen im Rahmen eines strukturierten Bieterverfahrens
- INDUSTRIA WOHNEN bleibt als eigenständiges Unternehmen erhalten
- Becken baut mit dieser strategischen Beteiligung die Marktposition im Fondsgeschäft aus. Weitere Immobiliensegmente werden ergänzt
- BECKEN Invest bleibt eigenständig und wächst im Debt- und Core-Office-Bereich

Hamburg/ Frankfurt, 21. Oktober 2021. Die Becken-Gruppe baut ihre Marktposition im Fonds- und Wohnsegment in Deutschland weiter aus. Das Hamburger Immobilien- und Investmentunternehmen hat INDUSTRIA WOHNEN, den Spezialisten für wohnwirtschaftliche Investitionen in Deutschland von der Degussa Bank mehrheitlich erworben. Die INDUSTRIA WOHNEN mit Sitz in Frankfurt verwaltet einen Bestand von 18.100 Wohneinheiten, die Assets under Management im Wohnbereich belaufen sich auf 3,9 Mrd. Euro. Rund 1.500 Wohnungen befinden sich im Eigenbestand von INDUSTRIA WOHNEN. Mit dem Ankauf wird das Unternehmen zum 31. Dezember 2021 Teil der Becken-Gruppe. Die INDUSTRIA WOHNEN bleibt als eigenständiges Unternehmen erhalten und wird den bestehenden Markennamen fortführen. Die strategische Beteiligung ist für Becken ein wichtiger Schritt zur Erweiterung seiner Wertschöpfungstiefe. Degussa Bank AG, INDUSTRIA WOHNEN und Becken haben eine langfristige Kooperation geschlossen.

Dieter Becken, Geschäftsführender Gesellschafter der Becken Holding GmbH, sagt: „Als Familienunternehmen entwickeln wir seit nunmehr 43 Jahren Büro- und Wohnimmobilien und haben uns zu einem deutschlandweit agierenden Immobilien- und Investmentunternehmen entwickelt. Die Beteiligung an der INDUSTRIA WOHNEN ist für uns einer der wichtigsten Meilensteine in der Firmengeschichte. Damit erweitern wir unsere Wertschöpfungskette, begonnen bei der Planung und dem Bau von Büro- und Wohnimmobilien, über das Property- und Asset Management bis zum Fonds- und Investment Management.“



Michael Krupp, Vorstandsvorsitzender der Degussa Bank AG, sagt: „Die Degussa Bank fokussiert sich weiter auf ihr Kerngeschäft Worksite Financial Services. INDUSTRIA WOHNEN bleibt strategischer Partner der Degussa Bank. Als Finanzierer für Wohnimmobilien und starker Vertriebspartner für wohnwirtschaftliche Fonds sowie Kapitalanlageimmobilien steht die Degussa Bank weiterhin an der Seite der INDUSTRIA WOHNEN.“ Krupp weiter: „Durch den Verkauf werden Mittel frei, die uns eine stärkere Fokussierung auf die Digitalisierung und die Stärkung unseres Geschäftsmodells sowie unseres Eigenkapitals erlaubt. Wir freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit mit INDUSTRIA WOHNEN und unserem neuen Partner, der Becken-Gruppe.“

Jörn Stobbe, Sprecher der Geschäftsführung der Becken Holding GmbH, erläutert: „Der Ankauf der INDUSTRIA WOHNEN durch die Becken-Gruppe war der nächste logische Schritt für das weitere Unternehmenswachstum. Für die INDUSTRIA WOHNEN bleibt alles, wie es jetzt ist. Das Management und die Mitarbeiter werden übernommen und der Vertrieb an institutionelle und private Investoren wie bisher fortgeführt.“ Stobbe ergänzt: „Die INDUSTRIA WOHNEN wird auch weiterhin Partnerschaften mit Projektentwicklern eingehen und ausbauen. Beide Unternehmen eint der Fokus auf die Umsetzung von ESG-Kriterien im Unternehmensgeschäft.“

Arnaud Ahlborn, Geschäftsführer von INDUSTRIA WOHNEN, sagt: „Becken ist ein Familienunternehmen mit langfristigen Interessen. Diese Kontinuität ist eine wichtige Botschaft an unsere Mitarbeiter, die Mieter unserer Fondsimmobilien sowie die Anleger und passt gut zu unserem Haus mit seiner mehr als 65-jährigen Markthistorie in Frankfurt am Main. Ich freue mich, dass die INDUSTRIA WOHNEN auch künftig unabhängig agieren und unter der bekannten und etablierten Marke auftreten wird.“

Jürgen Hau, ebenfalls Geschäftsführer von INDUSTRIA WOHNEN ergänzt: "Mit der Becken-Gruppe hat INDUSTRIA WOHNEN nun einen strategisch bedeutsamen Gesellschafter, mit dem sich INDUSTRIA WOHNEN nachhaltig weiterentwickeln kann. Wir freuen uns auf die gemeinsame Zukunft."

Die Eigenständigkeit der beiden Gesellschaften wird auch im Fondsgeschäft fortgeführt. Die BECKEN Invest wird sich wie bisher auf das institutionelle Fondsgeschäft im Debt- und Core-Office-Bereich im Sinne einer „Investment-Boutique“ fokussieren. Dieser Geschäftsbereich wird von Prof. Dr. Michael Becken und Michael Amann als Geschäftsführer gemeinsam verantwortet. Die INDUSTRIA WOHNEN konzentriert sich auch künftig wie bisher auf den Wohnbereich und bedient hier sowohl institutionelle als auch private Anleger. Prof. Dr. Michael



Becken kommentiert: „Wir haben bereits 2017 über die BECKEN Invest begonnen, regulierte Produkte aufzulegen und konnten inzwischen drei Fonds platzieren. Der Erwerb der INDUSTRIA WOHNEN ist ein strategischer Schritt, das Investmentgeschäft von Becken anorganisch auszuweiten. Für die INDUSTRIA WOHNEN spricht, dass sie nicht nur ein etablierter Player am Markt ist, sondern ihr Geschäftsmodell auch komplementär zu unserer bisherigen Tätigkeit ist.“ Prof. Dr. Michael Becken betont: „Beide Gesellschaften bleiben eigenständig und werden unabhängig voneinander am Markt agieren.“

Als Transaktionsberater haben CFC Corporate Finance Contor GmbH und eXapital Capital Advisors GmbH aus Hamburg sowie Ernst & Young GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft den Transaktionsprozess seit dem Frühling 2021 begleitet. GSK STOCKMANN Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaftsgesellschaft mbB aus Berlin war als Rechtsberater für Becken, Flick Gocke Schaumburg Rechtsanwälte Wirtschaftsprüfer Steuerberater aus Frankfurt als steuerlicher Berater tätig. HEUKING KÜHN LÜER WOJTEK hat die Degussa Bank rechtlich beraten. Ferner waren Cushman & Wakefield C&W (U.K.) LLP - German Branch sowie CBRE GmbH Capital Markets aus Frankfurt beratend tätig.

Download Foto:

Hinweis Bilder und Bildrechte:

Die Verwendung der Fotos der Zitatgeber ist nur im Rahmen einer Berichterstattung zu Becken, Industria Wohnen und Degussa Bank gestattet. Eine Bearbeitung der Bilder darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Bezeichnung Fotos:

- *Arnaud Ahlborn, Geschäftsführer von INDUSTRIA WOHNEN (Copyright: INDUSTRIA WOHNEN)*
- *Dieter Becken, Geschäftsführender Gesellschafter der Becken Holding GmbH (Copyright: Becken Holding GmbH)*
- *Prof. Dr. Michael Becken, Geschäftsführt der BECKEN Invest GmbH (Copyright: Becken Holding GmbH)*
- *Jürgen Hau, Geschäftsführer von INDUSTRIA WOHNEN (Copyright: INDUSTRIA WOHNEN)*
- *Jörn Stobbe, Sprecher der Geschäftsführung der Becken Holding GmbH (Copyright: Becken Holding GmbH)*

Pressekontakt Becken:

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Susanne Franz

Wallstraße 16, 10179 Berlin

+49 (0) 30 28 44 987-64



franz@rueckerconsult.de

Pressekontakt INDUSTRIA WOHNEN:

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Daniel Sohler

sohler@rueckerconsult.de

+49 (0) 30 82 44 987 49

Pressekontakt Degussa Bank AG:

Arno Rackow

Theodor-Heuss-Allee 74

60486 Frankfurt a.M.

+49 (0) 69 3600 2610

presse@degussa-bank.de

Über Becken

Das inhabergeführte Hamburger Immobilien- und Investmentunternehmen Becken ist seit 1978 in den führenden deutschen Metropolregionen tätig. Becken verbindet die Erfahrung aus über 40 Jahren dynamischer Entwicklung mit der Solidität und finanziellen Kraft eines Familienunternehmens.

Die Becken Gruppe verfolgt mit ihren Geschäftsbereichen Development, Asset Management und Investment Management ein integriertes Geschäftsmodell und vereint erfolgreich Kompetenzen auf allen Stufen des Investmentprozesses. Neben dem Firmensitz in Hamburg unterhält Becken Büros in Berlin, Frankfurt am Main und München.

Becken steht für ein mittelständisches Familienunternehmen, geführt von einem Management, das flexibel agiert und nachhaltig denkt. Der unternehmerische Anspruch des Hauses ist es, Herausforderungen wie die Entwicklung und Realisierung, den Vertrieb, die investmentfähige Strukturierung sowie das Management von Immobilien mit hohem Qualitätsanspruch zu bewältigen.

www.becken.de



INDUSTRIA WOHNEN ist Spezialist für Investitionen in deutsche Wohnimmobilien. Das Unternehmen mit Sitz in Frankfurt am Main erschließt privaten und institutionellen Anlegern Investitionen in Wohnungen an wirtschaftsstarken Standorten in ganz Deutschland und bietet ein umfassendes Leistungspaket im Asset- und Property-Management. Aktuell verwaltet INDUSTRIA WOHNEN ein Volumen von mehr als 3,9 Mrd. Euro im deutschen Wohnungsmarkt und stützt sich dabei auf die Erfahrung aus über 65 Jahren Tätigkeit am Markt. INDUSTRIA WOHNEN betreut als Asset Manager private und institutionelle Investoren und kann im Jahr 2020 auf ein getätigtes Ankaufsvolumen von 580 Mio. Euro zurückblicken. Die Akquisitionsstrategie von INDUSTRIA WOHNEN ist sowohl auf Neubau- als auch auf Bestandsinvestitionen gerichtet.

www.industria-wohnen.de

Degussa Bank AG

Die Degussa Bank AG ist Dachgesellschaft einer Gruppe von Unternehmen, die Finanzdienstleistungen für Arbeitnehmer anbieten. Strategisch fokussiert sich die Gruppe auf Worksite Financial Services. Die Leistungspalette wird auf den Bedarf der Kunden des jeweiligen Partnerunternehmens ausgerichtet. Die Gruppe beschäftigt circa 900 Mitarbeiter und hat über 1 Millionen Kunden. Über ihre digitalen Kontakte erreicht sie über 5 Millionen Menschen.

www.degussa-bank.de



Press Release

Becken Group Acquires INDUSTRIA WOHNEN

- Degussa Bank sells a majority interest in INDUSTRIA WOHNEN to traditional real estate company from Hamburg after a structured bidding process
- INDUSTRIA WOHNEN to remain in business as independent company
- Through this strategic investment, Becken is expanding its market position in the investment fund business. New real estate segments to be added
- BECKEN Invest remains independent and sees growth in its debt and core office funds

Hamburg/ Frankfurt, 21 October 2021. The Becken Group continues to expand its market position in the fund and residential segments in Germany. The Hamburg-based real estate and investment company has acquired a majority interest in INDUSTRIA WOHNEN, a company specialised in residential investments in Germany, from Degussa Bank. Domiciled in Frankfurt, INDUSTRIA WOHNEN manages a portfolio of 18,100 residential units, with residential assets under management of 3.9 billion euros. Approximately 1,500 apartment units are held on the balance sheet of INDUSTRIA WOHNEN. The transaction is due to close on 31 December 2021. INDUSTRIA WOHNEN will remain an independent company and will continue to operate under its existing brand name. For Becken, this strategic investment is an important step in the group's effort to deepen its vertical integration. Degussa Bank AG, INDUSTRIA WOHNEN and Becken signed a long-term collaborative agreement.

Dieter Becken, Managing Partner of Becken Holding GmbH, said: "As a family business, we have been developing office and residential real estate for the past 43 years, and during that time evolved into a real estate and investment company operating nationwide. The acquisition of INDUSTRIA WOHNEN is one of the most significant milestones in the history of our company. It will help us to expand our value chain from the planning and construction of office and residential real estate to property and asset management, and all the way to fund and investment management."



Michael Krupp, the CEO of Degussa Bank AG, said: “Degussa Bank continues to focus on its core business of worksite financial services. INDUSTRIA WOHNEN will stay a strategic partner of Degussa Bank. As a financing partner for residential real estate and as a strong sales partner for residential investment funds as well as for investment-grade real estate assets, Degussa Bank will continue to partner with INDUSTRIA WOHNEN.” Krupp went on to say: “The sale has raised additional capital that will allow us to focus on the digitisation while also strengthening our core business and our equity position. We look forward to continuing our great collaboration with INDUSTRIA WOHNEN and our new partner, the Becken Group.”

Jörn Stobbe, Spokesman of the Management Board of Becken Holding GmbH, elaborated: “The acquisition of INDUSTRIA WOHNEN by the Becken Group represents the plausible next step towards further business growth. For INDUSTRIA WOHNEN, operations will not be affected by the acquisition. The current senior management and staff force will stay part of INDUSTRIA WOHNEN. Sales to institutional and private investors will continue as before.” Stobbe adds: “INDUSTRIA WOHNEN will continue to enter into partnerships with property developers and keep expanding these. Our two companies share the same focus regarding the implementation of ESG criteria in our companies’ business models.”

Arnaud Ahlborn, Managing Director of INDUSTRIA WOHNEN, said: “Becken is a family business with long-term interests. This sort of continuity sends an important signal to our employees, to the tenants of our fund properties and to our investors and suits us well as a company with a market history of over 65 years in Frankfurt am Main. I am glad that INDUSTRIA WOHNEN will remain an independent company and present itself under its well-known and established brand.”

Jürgen Hau, Managing Director of INDUSTRIA WOHNEN, added: “The Becken Group as a strategic majority shareholder of INDUSTRIA WOHNEN will enable us to experience significant and sustainable growth in the future. We very much look forward to our joint future.”

The independence of the two companies will also be preserved in the investment fund business. BECKEN Invest will continue to focus on the institutional fund business in the debt and core office segments as an “investment boutique.” BECKEN Invest will be led by Prof. Dr. Michael Becken and Michael Amann as Managing Directors. INDUSTRIA WOHNEN will focus its efforts on the residential sector and will serve both institutional and private investors in this segment. Prof. Dr. Michael Becken commented: “In 2017, we launched our first regulated investment vehicle with BECKEN Invest and have placed three regulated funds since. The



acquisition of INDUSTRIA WOHNEN is a strategic step towards expanding the investment business of Becken by way of inorganic growth. What commends INDUSTRIA WOHNEN is that the company is not only an established player in the market, but that its business model also complements our own activities.” Prof. Dr. Michael Becken emphasises: “Both companies will remain independent and operate autonomously from each other in the market.”

CFC Corporate Finance Contor GmbH, eXapital Capital Advisors GmbH from Hamburg and Ernst & Young GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft advised on the transaction, which commenced in spring 2021. GSK STOCKMANN Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaftsgesellschaft mbB from Berlin served as legal advisers to Becken. Flick Gocke Schaumburg Rechtsanwälte Wirtschaftsprüfer Steuerberater, a legal and tax consulting and auditing firm based in Frankfurt, acted as tax advisers to Becken. HEUKING KÜHN LÜER WOJTEK provided legal counsel to Degussa Bank. Other advisers included the German branch of Cushman & Wakefield C&W (U.K.) LLP and CBRE GmbH Capital Markets based in Frankfurt.

Image download:

A Note on Images and Image Rights:

Use of the images provided by the parties quoted is permitted solely for the purpose of news coverage about Becken, INDUSTRIA WOHNEN and Degussa Bank. Editing of the photographs is limited to the scope of normal image processing.

Image captions:

- *Arnaud Ahlborn, Managing Director of INDUSTRIA WOHNEN (copyright: INDUSTRIA WOHNEN)*
- *Dieter Becken, Managing Partner of Becken Holding GmbH (copyright: Becken Holding GmbH)*
- *Prof. Dr. Michael Becken, Managing Director of BECKEN Invest GmbH (copyright: Becken Holding GmbH)*
- *Jürgen Hau, Managing Director of INDUSTRIA WOHNEN (copyright: INDUSTRIA WOHNEN)*
- *Jörn Stobbe, management spokesman for Becken Holding GmbH (copyright: Becken Holding GmbH)*

Press Contact Becken:

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Susanne Franz

Wallstrasse 16, D-10179 Berlin

+49 (0) 30 28 44 987-64

franz@rueckerconsult.de



Press Contact INDUSTRIA WOHNEN:

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Daniel Sohler

sohler@rueckerconsult.de

+49 (0) 30 82 44 987 49

Press Contact Degussa Bank AG:

Arno Rackow

Theodor-Heuss-Allee 74

D-60486 Frankfurt am Main

+49 (0) 69 3600 2610

presse@degussa-bank.de

About Becken

Hamburg-based Becken has been active in Germany's leading metropolitan areas since 1978. The owner-managed, real estate and investment company combines the stability and financial strength of a family business with the experience earned over 40 years of dynamic growth. Through its Development, Asset Management and Investment Management divisions, the Becken Group pursues an integrated business model that successfully incorporates expertise spanning all stages of the investment process. On the commercial front, the company seeks to meet the challenges of developing, building, selling and structuring investment-grade assets as well as managing property to the highest standards.

www.becken.de

INDUSTRIA WOHNEN specialises in investments in residential real estate in Germany. Domiciled in Frankfurt am Main, the company gives private and institutional investors access to residential property investments in economically strong cities across Germany, and provides a comprehensive service package in asset and property management. At present, INDUSTRIA WOHNEN manages more than 3.9 billion euros worth of assets on the German housing market, relying on the market experience of over 65 years in this business. As asset manager,



INDUSTRIA WOHNEN serves private and institutional investors, and looks back on 580 million euros worth of transactions completed in 2020. The acquisition strategy of INDUSTRIA WOHNEN aims at investments in both new-build and standing properties.

www.industria-wohnen.de

Degussa Bank AG

Degussa Bank AG is the umbrella for a group of companies that provide financial services to the gainfully employed. The group's strategic focus has been on worksite financial services. The service spectrum concentrates on the needs of a given partner company's clients. The group employs about 900 staff and serves more than one million customers. Its digital contacts reach more than 5 million people.

www.degussa-bank.de